

MIKKELIN KAUPUNGIN
KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

2023

TAKSA

jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1120 € /tontti 1160 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ²	1320 € /tontti 1365 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1560 € /tontti 1610 €

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	243 € 250 €
---	-------------------------------

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	119 € 123 €
--	-------------------------------

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	153 € 158 €
---	-------------------------------

Tilusvaihto	277 € 285 €
-------------	-------------------------------

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	436 € 450 €
---	-------------------------------

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	112 € 116 €
--	-------------------------------

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8 luku) suoritetaan	805 € 833 €
---	-------------------------------

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava
rajankäynti (KmL 11 luku)

~~612 €~~ 633 €

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina
kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)

~~390 €~~ 403 €

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistus-
mittauksia tontilla, suoritetaan

~~580 €~~ 600 €

Kun KrL:n 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

~~442 €~~ 457 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

~~567 €~~ 586 €

11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykälää sovelletaan Krl (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	100 € 104 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	125 € 130 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	349 € 360 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	14,00 €/kpl 14,50 €
---	--------------------------------

TYÖKORVAUS

13 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:	
- dipl.ins tai muun vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	99,00 € / tunti 103,00 €
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	64,00 € / tunti 67,00 €
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	52,00 € / tunti 54,00 €
- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	45,00 € / tunti 47,00 €

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

Voimaantulo 1.1.2023.